

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 580/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 23 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2020/DSST ngày 30/6/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 02/2020/QĐ-SCBSBA ngày 28/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 557/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 51/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1240/03.21/THA/GLI/EXIMA ngày 02/4/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXim (Công ty EXIMA),

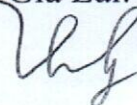
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44-2021/HĐDV-GL ngày 20/4/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44-2021/TBĐG-GL ngày 20/4/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt thông qua Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 783 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Đình Long, chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Gia Lai (theo Quyết định số 162/2020/UQ-LienVietPostBank.GiaLai ngày 31/12/2020 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Gia Lai).

- **Bên phải thi hành án:** Ông **Trịnh Tý Khấn**, bà **Hoàng Thị Đào**, địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.



Ngày 20/4/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của **Trịnh Tý Khấn**, bà **Hoàng Thị Đào**, địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

*** Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

Tài sản 1: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 35, diện tích 148m² đất ở tại nông thôn (đo đạc thực tế chỉ còn 142m²), địa chỉ thửa đất tại thôn Đoàn Kết, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 558507 ngày 28/12/2011 cho ông Trịnh Tý Khấn, bà Hoàng Thị Đào.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **251.704.208** đồng (*Hai trăm năm mươi một triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn hai trăm lẻ tám đồng*).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 63, diện tích 2.252,6m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn DNâu, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 877063 ngày 13/9/2018 cho ông Trịnh Tý Khấn, bà Hoàng Thị Đào;

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **77.576.883** đồng (*Bảy mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm tám mươi ba đồng*).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 63, diện tích 2.514m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn DNâu, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 345542 ngày 07/12/2018 cho ông Trịnh Tý Khấn, bà Hoàng Thị Đào;

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **84.066.961** đồng (*Tám mươi bốn triệu không trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm sáu mươi một đồng*).

(*Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai*).

*** Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00, ngày 18/5/2021 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00, ngày 18/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 35.000.000 đồng; Tài sản 2 và 3: 10.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2 và 3: 150.000 đồng/bộ.



*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 18,19,20/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789, tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915, tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00, ngày 18/5/2021.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 9 giờ 30, ngày 21/5/2021.

* **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Hình thức, Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng